

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г.Минска»

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам.управляющего

(должность)

(подпись)

А.В.Васильева  
(инициалы, фамилия)

«    »    2025 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ  
№ 2

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 09 » января 2026г.

№ 5

в составе:

|                       |                                         |                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| председатель комиссии | Заведующий<br>(должность)               | В.И.Бонкина<br>(инициалы, фамилия)   |
| члены комиссии        | Зам. заведующего по ХР<br>(должность)   | О.К.Ризмакова<br>(инициалы, фамилия) |
|                       | Рабочий по компл.обслуж.<br>(должность) | В.Н.Дрозд<br>(инициалы, фамилия)     |

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ГУО «Детский сад № 418 г. Минска» по ул. Бурдейного,33

(наименование объекта)

установлено, что в результате длительной эксплуатации (1982 года постройки) асфальтобетонное покрытие дорожек имеет значительные разрушения, ямы, выбоины. Площадь асфальтобетонного покрытия полностью покрыта сеткой трещин, локально не имеет целостности и рыхлое. Борты дорожные имеют значительные трещины, сколы, частично отсутствуют. Отмостка вокруг здания разрушается, наблюдается произрастание в ней мха и мелких растений. Необходимо выполнить замену асфальтобетонного покрытия дорожек и отмостки, установку бетонного борта.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Работы выполнить согласно примерного укрупненного перечня

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

K=1.0

Работы следует производить с применением следующих механизмов: согласно локальной смете

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации

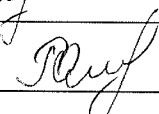
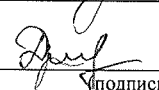
11 июля 2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

01.09.2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

01.09.26-30.09.26

|                       |                                         |                                                                                     |                                      |
|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Председатель комиссии | Заведующий<br>(должность)               |  | В.И.Бонкина<br>(инициалы, фамилия)   |
| Члены комиссии        | Зам. заведующего по ХР<br>(должность)   |  | О.К.Ризмакова<br>(инициалы, фамилия) |
|                       | Рабочий по компл.обслуж.<br>(должность) |  | В.Н.Дрозд<br>(инициалы, фамилия)     |

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

| №<br>пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                                                              | Единица<br>измерения        | Количество | Примечание |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------|
| 1.      | <b>ДОРОЖКИ</b>                                                                                                                                            |                             |            |            |
| 2.      | Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных                                                                                | 100 МЗ                      | 0.5857     |            |
| 3.      | Разборка бордюров на бетонном основании                                                                                                                   | 100 М                       | 7.1        |            |
| 4.      | Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий                                                                                              | 100 М<br>БОРТОВОГО<br>КАМНЯ | 7.1        |            |
| 5.      | Камни бортовые тротуарные типа БРТ, серые                                                                                                                 | м                           | 710        |            |
| 6.      | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы                                                             | 100 МЗ<br>ГРУНТА            | 0.426      |            |
| 7.      | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунт 1 группы                                                                                            | 100 МЗ<br>ГРУНТА            | 0.426      |            |
| 8.      | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы                                                             | 100 МЗ<br>ГРУНТА            | 2.928      |            |
| 9.      | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка                                                                                          | 100 МЗ                      | 0.976      |            |
| 10.     | Песок для строительных работ природный 2 класса                                                                                                           | мЗ                          | 107.36     |            |
| 11.     | Устройство прослойки в ОБОЙМЕ из нетканого синтетического материала в земляном полотне                                                                    | 1000 М2<br>ПОВЕРХНО<br>СТИ  | 0.976      |            |
| 12.     | Полотно нетканое иглопробивное геотекстильное из полиэфирных волокон с поверхностной плотностью 150 г/м2                                                  | м2                          | 976        |            |
| 13.     | Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из асфальтогранулята шириной менее 3 м                                                                    | 1000 М2                     | 0.976      |            |
| 14.     | Асфальтогранулят с наибольшим размером зерен 20 мм, типа Аг 20                                                                                            | т                           | 304.51     |            |
| 15.     | Добавлять или исключать на каждый 1 см к норме 27-251-1 кратность=8                                                                                       | 1000 М2                     | 0.976      |            |
| 16.     | Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных плотных песчаных смесей типа Г, Д, плотность каменных материалов 2,5-2,9-3 т/м3             | 1000 М2<br>ПОКРЫТИЯ         | 0.9762     |            |
| 17.     | При изменении толщины на 0,5 см исключать или добавлять к таблице Е27-53: плотным песчаным смесям типа Г, Д, плотность каменных материалов 2,5-2,9-3 т/м3 | 1000 М2<br>ПОКРЫТИЯ         | 0.9762     |            |
| 18.     | Смена чугунных люков                                                                                                                                      | 100 ШТ.                     | 0.01       |            |
| 19.     | Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную                                      | 100 М2                      | 1.713      |            |
| 20.     | Грунт растительный-Т ТУ ВУ 19025531.016-2022                                                                                                              | т                           | 30.834     |            |
| 21.     | Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную                                                                                              | 100 М2                      | 1.713      |            |
| 22.     | <b>ОТМОСТКА</b>                                                                                                                                           |                             |            |            |
| 23.     | Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных                                                                                                           | 100 МЗ                      | 0.02515    |            |
| 24.     | Разборка бордюров на бетонном основании                                                                                                                   | 100 М                       | 0.3465     |            |
| 25.     | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы                                                             | 100 МЗ<br>ГРУНТА            | 0.0962     |            |
| 26.     | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка                                                                                          | 100 МЗ                      | 0.025      |            |

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

| №<br>пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                                 | Единица<br>измерения       | Количество | Примечание |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------|
| 27.     | Песок для строительных работ природный 2 класса                                                                              | м3                         | 2.5        |            |
| 28.     | Устройство прослойки в ОБОЙМЕ из нетканого синтетического материала в земляном полотне                                       | 1000 М2<br>ПОВЕРХНО<br>СТИ | 0.0251     |            |
| 29.     | Полотно нетканое иглопробивное геотекстильное из полиэфирных волокон с поверхностной плотностью 150 г/м2                     | м2                         | 26         |            |
| 30.     | Устройство оснований под тротуары из кирпичного или известнякового щебня толщиной 12 см                                      | 100 М2<br>ОСНОВАН<br>ИЯ    | 0.252      |            |
| 31.     | Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий                                                                 | 100 М<br>БОРОВОГО<br>КАМНЯ | 0.3465     |            |
| 32.     | Камни бортовые тротуарные типа БРТ, серые                                                                                    | м                          | 35         |            |
| 33.     | Устройство гидроизоляции обмазочной праймером в один слой                                                                    | 100 М2                     | 0.0104     |            |
| 34.     | Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров, из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см | 100 М2<br>ПОКРЫТИЯ         | 0.252      |            |
| 35.     | Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины к нормам Е27-55-1                                                 | 100 М2<br>ПОКРЫТИЯ         | 0.252      |            |
| 36.     | ПЕРЕВОЗКА МУСОРА АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ                                                                                    | т                          | 42.5975    |            |
| 37.     | Мусор (отходы) строительный (погрузка отходов и мусора)                                                                      | Т                          | 42.5975    |            |

Составил

Ищениер  
(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 12 » 06 2026 г.